

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000383 от 29.09.2023

Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская обл., Рязанский район, с. Дядьково. Многоквартирный жилой дом №10

Дата первичного размещения: 29.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ КВАРТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ КВАРТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маяковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49 ; Литера: A1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: кабинет 8 ; Помещение: Н 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)224-70-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-proms@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stroy-proms.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чуклов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ КВАРТАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234190855
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Новые горизонты"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234190855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206200006880
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оводков
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-048-744 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623100532370

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Шереметьевский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234090995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гринхаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234190870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200006935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Окские просторы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234090321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234003214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый дом

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6231045962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026201260502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Звездный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234091212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС РУССКИЙ ДОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230061263

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086230001109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 664,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 467,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская обл., Рязанский район, с. Дядьково. Многоквартирный жилой дом № 10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.5	Вид населенного пункта: село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Зеленая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13020.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 536,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 893,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 430,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАДАСТР ЗЕМЛИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГРАД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230008140
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-039658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР КОНСАЛТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 103
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТАПМ "ГРАД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6230008140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНЬСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234036331

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-15-80-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050113:4992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 593,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрена установка качелей, песочниц, игровых комплексов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера на восточной стороне территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 675,95 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 606
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-8-804/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНЬГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 434-22-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.00	1	10.30	2.60
2	Квартира	2	1	32.17	1	10.09	2.60
3	Квартира	2	1	36.98	1	13.83	2.60
4	Квартира	2	1	39.60	1	10.43	2.60
5	Квартира	2	1	31.74	1	10.19	2.60
6	Квартира	2	1	32.27	1	10.14	2.60
7	Квартира	2	1	30.94	1	10.04	2.60
8	Квартира	2	1	31.50	1	10.19	2.60
9	Квартира	2	1	30.22	1	10.91	2.60
10	Квартира	2	1	30.69	1	10.16	2.60
11	Квартира	2	1	34.70	1	11.43	2.60
12	Квартира	2	1	37.67	1	10.81	2.60
13	Квартира	2	1	38.51	1	12.36	2.60
14	Квартира	2	1	50.70	2	21.04	2.60
15	Квартира	2	1	32.74	1	13.56	2.60

16	Квартира	2	1	37.03	1	15.22	2.60
17	Квартира	3	1	33.00	1	10.30	2.60
18	Квартира	3	1	32.17	1	10.09	2.60
19	Квартира	3	1	36.98	1	13.83	2.60
20	Квартира	3	1	39.60	1	10.43	2.60
21	Квартира	3	1	31.74	1	10.19	2.60
22	Квартира	3	1	32.27	1	10.14	2.60
23	Квартира	3	1	30.94	1	10.04	2.60
24	Квартира	3	1	31.50	1	10.19	2.60
25	Квартира	3	1	30.22	1	10.91	2.60
26	Квартира	3	1	30.69	1	10.16	2.60
27	Квартира	3	1	34.70	1	11.43	2.60
28	Квартира	3	1	37.67	1	10.81	2.60
29	Квартира	3	1	38.51	1	12.36	2.60
30	Квартира	3	1	50.70	2	21.04	2.60
31	Квартира	3	1	32.74	1	13.56	2.60
32	Квартира	3	1	37.03	1	15.22	2.60
33	Квартира	4	1	33.00	1	10.30	2.60
34	Квартира	4	1	32.17	1	10.09	2.60
35	Квартира	4	1	36.98	1	13.83	2.60
36	Квартира	4	1	39.60	1	10.43	2.60
37	Квартира	4	1	31.74	1	10.19	2.60
38	Квартира	4	1	32.27	1	10.14	2.60
39	Квартира	4	1	30.94	1	10.04	2.60
40	Квартира	4	1	31.50	1	10.19	2.60
41	Квартира	4	1	30.22	1	10.91	2.60
42	Квартира	4	1	30.69	1	10.16	2.60
43	Квартира	4	1	34.70	1	11.43	2.60
44	Квартира	4	1	37.67	1	10.81	2.60
45	Квартира	4	1	38.51	1	12.36	2.60

46	Квартира	4	1	50.70	2	21.04	2.60
47	Квартира	4	1	32.74	1	13.56	2.60
48	Квартира	4	1	37.03	1	15.22	2.60
49	Квартира	5	1	33.00	1	10.30	2.60
50	Квартира	5	1	32.17	1	10.09	2.60
51	Квартира	5	1	36.98	1	13.83	2.60
52	Квартира	5	1	39.60	1	10.43	2.60
53	Квартира	5	1	31.74	1	10.19	2.60
54	Квартира	5	1	32.27	1	10.14	2.60
55	Квартира	5	1	30.94	1	10.04	2.60
56	Квартира	5	1	31.50	1	10.19	2.60
57	Квартира	5	1	30.22	1	10.91	2.60
58	Квартира	5	1	30.69	1	10.16	2.60
59	Квартира	5	1	34.70	1	11.43	2.60
60	Квартира	5	1	37.67	1	10.81	2.60
61	Квартира	5	1	38.51	1	12.36	2.60
62	Квартира	5	1	50.70	2	21.04	2.60
63	Квартира	5	1	32.74	1	13.56	2.60
64	Квартира	5	1	37.03	1	15.22	2.60
65	Квартира	6	1	33.00	1	10.30	2.60
66	Квартира	6	1	32.17	1	10.09	2.60
67	Квартира	6	1	36.98	1	13.83	2.60
68	Квартира	6	1	39.60	1	10.43	2.60
69	Квартира	6	1	31.74	1	10.19	2.60
70	Квартира	6	1	32.27	1	10.14	2.60
71	Квартира	6	1	30.94	1	10.04	2.60
72	Квартира	6	1	31.50	1	10.19	2.60
73	Квартира	6	1	30.22	1	10.91	2.60
74	Квартира	6	1	30.69	1	10.16	2.60
75	Квартира	6	1	34.70	1	11.43	2.60

76	Квартира	6	1	37.67	1	10.81	2.60
77	Квартира	6	1	38.51	1	12.36	2.60
78	Квартира	6	1	50.70	2	21.04	2.60
79	Квартира	6	1	32.74	1	13.56	2.60
80	Квартира	6	1	37.03	1	15.22	2.60
81	Квартира	7	1	33.00	1	10.30	2.60
82	Квартира	7	1	32.17	1	10.09	2.60
83	Квартира	7	1	36.98	1	13.83	2.60
84	Квартира	7	1	39.60	1	10.43	2.60
85	Квартира	7	1	31.74	1	10.19	2.60
86	Квартира	7	1	32.27	1	10.14	2.60
87	Квартира	7	1	30.94	1	10.04	2.60
88	Квартира	7	1	31.50	1	10.19	2.60
89	Квартира	7	1	30.22	1	10.91	2.60
90	Квартира	7	1	30.69	1	10.16	2.60
91	Квартира	7	1	34.70	1	11.43	2.60
92	Квартира	7	1	37.67	1	10.81	2.60
93	Квартира	7	1	38.51	1	12.36	2.60
94	Квартира	7	1	50.70	2	21.04	2.60
95	Квартира	7	1	32.74	1	13.56	2.60
96	Квартира	7	1	37.03	1	15.22	2.60
97	Квартира	8	1	33.00	1	10.30	2.60
98	Квартира	8	1	32.17	1	10.09	2.60
99	Квартира	8	1	36.98	1	13.83	2.60
100	Квартира	8	1	39.60	1	10.43	2.60
101	Квартира	8	1	31.74	1	10.19	2.60
102	Квартира	8	1	32.27	1	10.14	2.60
103	Квартира	8	1	30.94	1	10.04	2.60
104	Квартира	8	1	31.50	1	10.19	2.60
105	Квартира	8	1	30.22	1	10.91	2.60

106	Квартира	8	1	30.69	1	10.16	2.60
107	Квартира	8	1	34.70	1	11.43	2.60
108	Квартира	8	1	37.67	1	10.81	2.60
109	Квартира	8	1	38.51	1	12.36	2.60
110	Квартира	8	1	50.70	2	21.04	2.60
111	Квартира	8	1	32.74	1	13.56	2.60
112	Квартира	8	1	37.03	1	15.22	2.60
113	Квартира	9	1	33.00	1	10.30	2.60
114	Квартира	9	1	32.17	1	10.09	2.60
115	Квартира	9	1	36.98	1	13.83	2.60
116	Квартира	9	1	39.60	1	10.43	2.60
117	Квартира	9	1	31.74	1	10.19	2.60
118	Квартира	9	1	32.27	1	10.14	2.60
119	Квартира	9	1	30.94	1	10.04	2.60
120	Квартира	9	1	31.50	1	10.19	2.60
121	Квартира	9	1	30.22	1	10.91	2.60
122	Квартира	9	1	30.69	1	10.16	2.60
123	Квартира	9	1	34.70	1	11.43	2.60
124	Квартира	9	1	37.67	1	10.81	2.60
125	Квартира	9	1	38.51	1	12.36	2.60
126	Квартира	9	1	50.70	2	21.04	2.60
127	Квартира	9	1	32.74	1	13.56	2.60
128	Квартира	9	1	37.03	1	15.22	2.60
129	Квартира	10	1	33.00	1	10.30	2.60
130	Квартира	10	1	32.17	1	10.09	2.60
131	Квартира	10	1	36.98	1	13.83	2.60
132	Квартира	10	1	39.60	1	10.43	2.60
133	Квартира	10	1	31.74	1	10.19	2.60
134	Квартира	10	1	32.27	1	10.14	2.60
135	Квартира	10	1	30.94	1	10.04	2.60

136	Квартира	10	1	31.50	1	10.19	2.60
137	Квартира	10	1	30.22	1	10.91	2.60
138	Квартира	10	1	66.35	3	33.16	2.60
139	Квартира	10	1	37.67	1	10.81	2.60
140	Квартира	10	1	38.51	1	12.36	2.60
141	Квартира	10	1	50.70	2	21.04	2.60
142	Квартира	10	1	32.74	1	13.56	2.60
143	Квартира	10	1	37.03	1	15.22	2.60
144	Квартира	11	1	33.00	1	10.30	2.60
145	Квартира	11	1	32.17	1	10.09	2.60
146	Квартира	11	1	36.98	1	13.83	2.60
147	Квартира	11	1	39.60	1	10.43	2.60
148	Квартира	11	1	31.74	1	10.19	2.60
149	Квартира	11	1	32.27	1	10.14	2.60
150	Квартира	11	1	30.94	1	10.04	2.60
151	Квартира	11	1	31.50	1	10.19	2.60
152	Квартира	11	1	30.22	1	10.91	2.60
153	Квартира	11	1	66.35	3	33.16	2.60
154	Квартира	11	1	37.67	1	10.81	2.60
155	Квартира	11	1	38.51	1	12.36	2.60
156	Квартира	11	1	50.70	2	21.04	2.60
157	Квартира	11	1	32.74	1	13.56	2.60
158	Квартира	11	1	37.03	1	15.22	2.60
159	Квартира	12	1	33.00	1	10.30	2.60
160	Квартира	12	1	32.17	1	10.09	2.60
161	Квартира	12	1	36.98	1	13.83	2.60
162	Квартира	12	1	39.60	1	10.43	2.60
163	Квартира	12	1	31.74	1	10.19	2.60
164	Квартира	12	1	32.27	1	10.14	2.60
165	Квартира	12	1	30.94	1	10.04	2.60

166	Квартира	12	1	31.50	1	10.19	2.60
167	Квартира	12	1	30.22	1	10.91	2.60
168	Квартира	12	1	66.35	3	33.16	2.60
169	Квартира	12	1	37.67	1	10.81	2.60
170	Квартира	12	1	38.51	1	12.36	2.60
171	Квартира	12	1	50.70	2	21.04	2.60
172	Квартира	12	1	32.74	1	13.56	2.60
173	Квартира	12	1	37.03	1	15.22	2.60
174	Квартира	13	1	33.00	1	10.30	2.60
175	Квартира	13	1	32.17	1	10.09	2.60
176	Квартира	13	1	36.98	1	13.83	2.60
177	Квартира	13	1	39.60	1	10.43	2.60
178	Квартира	13	1	31.74	1	10.19	2.60
179	Квартира	13	1	32.27	1	10.14	2.60
180	Квартира	13	1	30.94	1	10.04	2.60
181	Квартира	13	1	31.50	1	10.19	2.60
182	Квартира	13	1	30.22	1	10.91	2.60
183	Квартира	13	1	66.35	3	33.16	2.60
184	Квартира	13	1	37.67	1	10.81	2.60
185	Квартира	13	1	38.51	1	12.36	2.60
186	Квартира	13	1	50.70	2	21.04	2.60
187	Квартира	13	1	32.74	1	13.56	2.60
188	Квартира	13	1	37.03	1	15.22	2.60
189	Квартира	14	1	33.00	1	10.30	2.60
190	Квартира	14	1	32.17	1	10.09	2.60
191	Квартира	14	1	36.98	1	13.83	2.60
192	Квартира	14	1	39.60	1	10.43	2.60
193	Квартира	14	1	31.74	1	10.19	2.60
194	Квартира	14	1	32.27	1	10.14	2.60
195	Квартира	14	1	30.94	1	10.04	2.60

196	Квартира	14	1	31.50	1	10.19	2.60
197	Квартира	14	1	30.22	1	10.91	2.60
198	Квартира	14	1	66.35	3	33.16	2.60
199	Квартира	14	1	37.67	1	10.81	2.60
200	Квартира	14	1	38.51	1	12.36	2.60
201	Квартира	14	1	50.70	2	21.04	2.60
202	Квартира	14	1	32.74	1	13.56	2.60
203	Квартира	14	1	37.03	1	15.22	2.60
204	Квартира	15	1	33.00	1	10.30	2.60
205	Квартира	15	1	32.17	1	10.09	2.60
206	Квартира	15	1	36.98	1	13.83	2.60
207	Квартира	15	1	39.60	1	10.43	2.60
208	Квартира	15	1	31.74	1	10.19	2.60
209	Квартира	15	1	32.27	1	10.14	2.60
210	Квартира	15	1	30.94	1	10.04	2.60
211	Квартира	15	1	31.50	1	10.19	2.60
212	Квартира	15	1	30.22	1	10.91	2.60
213	Квартира	15	1	66.35	3	33.16	2.60
214	Квартира	15	1	37.67	1	10.81	2.60
215	Квартира	15	1	38.51	1	12.36	2.60
216	Квартира	15	1	50.70	2	21.04	2.60
217	Квартира	15	1	32.74	1	13.56	2.60
218	Квартира	15	1	37.03	1	15.22	2.60
219	Квартира	16	1	33.00	1	10.30	2.60
220	Квартира	16	1	32.17	1	10.09	2.60
221	Квартира	16	1	36.98	1	13.83	2.60
222	Квартира	16	1	39.60	1	10.43	2.60
223	Квартира	16	1	31.74	1	10.19	2.60
224	Квартира	16	1	32.27	1	10.14	2.60
225	Квартира	16	1	30.94	1	10.04	2.60

226	Квартира	16	1	31.50	1	10.19	2.60
227	Квартира	16	1	30.22	1	10.91	2.60
228	Квартира	16	1	66.35	3	33.16	2.60
229	Квартира	16	1	37.67	1	10.81	2.60
230	Квартира	16	1	38.51	1	12.36	2.60
231	Квартира	16	1	50.70	2	21.04	2.60
232	Квартира	16	1	32.74	1	13.56	2.60
233	Квартира	16	1	37.03	1	15.22	2.60
234	Квартира	17	1	33.00	1	10.30	2.60
235	Квартира	17	1	32.17	1	10.09	2.60
236	Квартира	17	1	36.98	1	13.83	2.60
237	Квартира	17	1	39.60	1	10.43	2.60
238	Квартира	17	1	31.74	1	10.19	2.60
239	Квартира	17	1	32.27	1	10.14	2.60
240	Квартира	17	1	30.94	1	10.04	2.60
241	Квартира	17	1	31.50	1	10.19	2.60
242	Квартира	17	1	30.22	1	10.91	2.60
243	Квартира	17	1	66.35	3	33.16	2.60
244	Квартира	17	1	37.67	1	10.81	2.60
245	Квартира	17	1	38.51	1	12.36	2.60
246	Квартира	17	1	50.70	2	21.04	2.60
247	Квартира	17	1	32.74	1	13.56	2.60
248	Квартира	17	1	37.03	1	15.22	2.60
249	Квартира	18	1	33.00	1	10.30	2.60
250	Квартира	18	1	32.17	1	10.09	2.60
251	Квартира	18	1	36.98	1	13.83	2.60
252	Квартира	18	1	39.60	1	10.43	2.60
253	Квартира	18	1	31.74	1	10.19	2.60
254	Квартира	18	1	32.27	1	10.14	2.60
255	Квартира	18	1	30.94	1	10.04	2.60

256	Квартира	18	1	31.50	1	10.19	2.60
257	Квартира	18	1	30.22	1	10.91	2.60
258	Квартира	18	1	66.35	3	33.16	2.60
259	Квартира	18	1	37.67	1	10.81	2.60
260	Квартира	18	1	38.51	1	12.36	2.60
261	Квартира	18	1	50.70	2	21.04	2.60
262	Квартира	18	1	32.74	1	13.56	2.60
263	Квартира	18	1	37.03	1	15.22	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.24	Нежилое	2.24	
2	Кладовая	-1	1	2.19	Нежилое	2.19	
3	Кладовая	-1	1	3.21	Нежилое	3.21	
4	Кладовая	-1	1	2.16	Нежилое	2.16	
5	Кладовая	-1	1	2.33	Нежилое	2.33	
6	Кладовая	-1	1	2.15	Нежилое	2.15	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	
8	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
9	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
10	Кладовая	-1	1	2.49	Нежилое	2.49	
11	Кладовая	-1	1	2.51	Нежилое	2.51	
12	Кладовая	-1	1	2.79	Нежилое	2.79	
13	Кладовая	-1	1	2.32	Нежилое	2.32	
14	Кладовая	-1	1	2.19	Нежилое	2.19	
15	Кладовая	-1	1	2.23	Нежилое	2.23	
16	Кладовая	-1	1	2.93	Нежилое	2.93	
17	Кладовая	-1	1	2.95	Нежилое	2.95	

18	Кладовая	-1	1	4.38	Нежилое	4.38	
19	Кладовая	-1	1	2.17	Нежилое	2.17	
20	Кладовая	-1	1	2.17	Нежилое	2.17	
21	Кладовая	-1	1	2.38	Нежилое	2.38	
22	Кладовая	-1	1	1.97	Нежилое	1.97	
23	Кладовая	-1	1	2.10	Нежилое	2.10	
24	Кладовая	-1	1	1.97	Нежилое	1.97	
25	Кладовая	-1	1	2.55	Нежилое	2.55	
26	Кладовая	-1	1	3.03	Нежилое	3.03	
27	Кладовая	-1	1	2.98	Нежилое	2.98	
28	Кладовая	-1	1	4.98	Нежилое	4.98	
29	Кладовая	-1	1	2.49	Нежилое	2.49	
30	Кладовая	-1	1	2.83	Нежилое	2.83	
31	Кладовая	-1	1	2.02	Нежилое	2.02	
32	Кладовая	-1	1	2.12	Нежилое	2.12	
33	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
34	Кладовая	-1	1	2.10	Нежилое	2.10	
35	Кладовая	-1	1	2.17	Нежилое	2.17	
36	Кладовая	-1	1	2.14	Нежилое	2.14	
37	Кладовая	-1	1	2.36	Нежилое	2.36	
38	Кладовая	-1	1	3.01	Нежилое	3.01	
39	Кладовая	-1	1	2.97	Нежилое	2.97	
40	Кладовая	-1	1	5.03	Нежилое	5.03	
41	Кладовая	-1	1	3.01	Нежилое	3.01	
42	Кладовая	-1	1	3.23	Нежилое	3.23	
43	Кладовая	-1	1	3.04	Нежилое	3.04	
44	Кладовая	-1	1	2.24	Нежилое	2.24	
45	Кладовая	-1	1	3.62	Нежилое	3.62	
46	Кладовая	-1	1	2.02	Нежилое	2.02	
47	Кладовая	-1	1	2.67	Нежилое	2.67	

48	Кладовая	-1	1	2.57	Нежилое	2.57	
49	Кладовая	-1	1	2.51	Нежилое	2.51	
50	Кладовая	-1	1	2.53	Нежилое	2.53	
51	Кладовая	-1	1	3.13	Нежилое	3.13	
52	Кладовая	-1	1	2.27	Нежилое	2.27	
53	Кладовая	-1	1	2.96	Нежилое	2.96	
54	Кладовая	-1	1	2.99	Нежилое	2.99	
55	Кладовая	-1	1	3.59	Нежилое	3.59	
56	Кладовая	-1	1	3.54	Нежилое	3.54	
57	Кладовая	-1	1	3.54	Нежилое	3.54	
58	Кладовая	-1	1	3.34	Нежилое	3.34	
59	Кладовая	-1	1	3.78	Нежилое	3.78	
60	Кладовая	-1	1	3.31	Нежилое	3.31	
61	Кладовая	-1	1	3.69	Нежилое	3.69	
62	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое	2.45	
63	Кладовая	-1	1	2.39	Нежилое	2.39	
64	Кладовая	-1	1	2.04	Нежилое	2.04	
65	Кладовая	-1	1	3.06	Нежилое	3.06	
66	Кладовая	-1	1	3.09	Нежилое	3.09	
67	Кладовая	-1	1	3.29	Нежилое	3.29	
68	Кладовая	-1	1	3.27	Нежилое	3.27	
69	Кладовая	-1	1	3.29	Нежилое	3.29	
70	Кладовая	-1	1	3.15	Нежилое	3.15	
71	Кладовая	-1	1	3.45	Нежилое	3.45	
72	Кладовая	-1	1	3.67	Нежилое	3.67	
73	Кладовая	-1	1	3.54	Нежилое	3.54	
74	Кладовая	-1	1	3.85	Нежилое	3.85	
75	Кладовая	-1	1	3.67	Нежилое	3.67	
76	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое	2.45	
77	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое	2.60	

78	Кладовая	-1	1	2.58	Нежилое	2.58	
79	Кладовая	-1	1	2.61	Нежилое	2.61	
80	Кладовая	-1	1	1.97	Нежилое	1.97	
81	Кладовая	-1	1	1.98	Нежилое	1.98	
82	Кладовая	-1	1	2.01	Нежилое	2.01	
83	Кладовая	-1	1	2.01	Нежилое	2.01	
84	Кладовая	-1	1	2.21	Нежилое	2.21	
85	Кладовая	-1	1	2.51	Нежилое	2.51	
86	Кладовая	-1	1	2.55	Нежилое	2.55	
87	Кладовая	-1	1	3.78	Нежилое	3.78	
88	Кладовая	-1	1	2.63	Нежилое	2.63	
89	Кладовая	-1	1	2.43	Нежилое	2.43	
90	Кладовая	-1	1	2.01	Нежилое	2.01	
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	480.68	Нежилое	480.68	2.60
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.20	Нежилое	163.20	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Цокольный этаж 1-й подъезд	Общественное	343.63
2	электрощитовая	Цокольный этаж 1-й подъезд	Техническое	13.1
3	подсобное помещение	Цокольный этаж 1-й подъезд	Техническое	20.42
4	ИТП	Цокольный этаж 1-й подъезд	Техническое	17.06
5	Насосная	Цокольный этаж 1-й подъезд	Техническое	17.98
6	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж 1-й подъезд	Техническое	2.57
7	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.05

8	Лестничная клетка	Первый этаж 1-й подъезд	общественное	18.84
9	Лифтовый холл	Первый этаж 1-й подъезд	общественное	9.86
10	Тамбур	Первый этаж 1-й подъезд	общественное	17.35
11	Колясочная	Первый этаж 1-й подъезд	общественное	17.85
12	Лестничная клетка	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
13	Лифтовый холл	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
14	Зона МГН	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
15	Коридор	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
16	Коридор	Второй этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
17	Лестничная клетка	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
18	Лифтовый холл	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
19	Зона МГН	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
20	Коридор	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
21	Коридор	Третий этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
22	Лестничная клетка	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
23	Лифтовый холл	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
24	Зона МГН	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
25	Коридор	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
26	Коридор	Четвертый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
27	Лестничная клетка	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
28	Лифтовый холл	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
29	Зона МГН	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
30	Коридор	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
31	Коридор	Пятый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
32	Лестничная клетка	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
33	Лифтовый холл	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
34	Зона МГН	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
35	Коридор	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
36	Коридор	Шестой этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
37	Лестничная клетка	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	13.02

38	Лифтовый холл	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
39	Зона МГН	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
40	Коридор	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
41	Коридор	Седьмой этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
42	Лестничная клетка	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
43	Лифтовый холл	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
44	Зона МГН	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
45	Коридор	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
46	Коридор	Восьмой этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
47	Лестничная клетка	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
48	Лифтовый холл	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
49	Зона МГН	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
50	Коридор	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
51	Коридор	Девятый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
52	Лестничная клетка	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
53	Лифтовый холл	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
54	Зона МГН	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
55	Коридор	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
56	Коридор	Десятый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
57	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
58	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
59	Зона МГН	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
60	Коридор	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
61	Коридор	Одиннадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
62	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
63	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
64	Зона МГН	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
65	Коридор	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
66	Коридор	Двенадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
67	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02

68	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
69	Зона МГН	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
70	Коридор	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
71	Коридор	Тринадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
72	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
73	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
74	Зона МГН	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
75	Коридор	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
76	Коридор	Четырнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
77	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
78	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
79	Зона МГН	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
80	Коридор	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
81	Коридор	Пятнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
82	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
83	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
84	Зона МГН	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
85	Коридор	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
86	Коридор	Шестнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
87	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
88	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
89	Зона МГН	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
90	Коридор	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
91	Коридор	Семнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
92	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	13.02
93	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	12.63
94	Зона МГН	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	2.64
95	Коридор	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	48.52
96	Коридор	Восемнадцатый этаж 1-й подъезд	общественное	24.65
97	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	24.68

98	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	13.1
99	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, кровля	техническое	388.82
100	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, кровля	техническое	290.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	грузоподъемность – 400кг, 1000кг	вертикальный транспорт
2	1-й подъезд (первый этаж) (первый этаж)	два ВРУ	главные распределительные щиты
3	1-й подъезд (подземная и надземная часть) (подземная и надземная часть)	напряжение сети 220В	для искусственного освещения помещений
4	1-й подъезд (подземная и надземная часть) (подземная и надземная часть)	централизованное с автоматической насосной установкой	водоснабжение
5	1-й подъезд (подземная и надземная часть) (подземная и надземная часть)	централизованное с автоматической насосной установкой	противопожарное водоснабжение
6	1-й подъезд (подземная и надземная часть) (подземная и надземная часть)	централизованное	водоотведение
7	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	приточно-вытяжная с естественным побуждением	общеобменная вентиляция

8	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	приточно-вытяжная с механическим побуждением	противодымная вентиляция
9	1-й подъезд (подземная и надземная часть)	автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
10	1-й подъезд (цокольный этаж)	центральное от тепловых сетей	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 611 810 642,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050113:4992
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810653000011012
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 480186189356532833789449382482128394183

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ
КВАРТАЛ", Чулков Сергей Николаевич, г Рязань

Действителен: с 23.06.2023 по 23.09.2024